Zápis
z ustavujícího zasedání Zastupitelstva obce Chabeřice
konaného dne 2.11.2026 od 17:30 hodin v Chabeřicích

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Chabeřice bylo zahájeno v 17:00 hodin dosavadním starostou obce Michalem Bělíkem (dále jako „předsedající“).

Před zahájením zasedání bylo členům zastupitelstva obce předáno osvědčení o zvolení členem zastupitelstva obce podle § 53 zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů, v platném znění.

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby se v souladu s § 91 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění konalo do 15 dnů ode dne uplynutí lhůty pro podání návrhů soudu na neplatnost voleb nebo hlasování (lhůta uplynula dne 23.10.2026, žádný návrh nebyl podán). Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Chabeřice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 26.10.2026 do 2.11.2026. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1), konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu všech 7 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

1. Složení slibu členy zastupitelstva

Předsedající v souladu s § 69 odst. 2 zákona o obcích vyzval přítomné členy zastupitelstva ke složení slibu. Před složením slibu předsedající upozornil přítomné členy zastupitelstva, že odmítnutí složit slib nebo složení slibu s výhradou má za následek zánik mandátu (§ 55 zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů, v platném znění).

Složení slibu proběhlo tak, že předsedající přečetl slib stanovený v § 69 odst. 2 zákona o obcích „Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu obce Chabeřice a jejích občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky.“ A jmenovitě vyzval přítomné členy zastupitelstva ke složení slibu pronesením slova „slibuji“ a podpisem na připraveném archu (příloha č. 2).

Žádný člen zastupitelstva neodmítl složit slib ani nesložil slib s výhradou.

2. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu pana Václava Jasanského a pana Petra Tvrdíka. Zapisovatelem paní Hanu Pergrovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení č. 1/UZ/2026
Zastupitelstvo obce Chabeřice určuje ověřovateli zápisu pana Václava Jasanského a pana Petra Tvrdíka. Zapisovatelem paní Hanu Pergrovou.
Hlasování : Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 1/UZ/2026 bylo schváleno.

3. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy a doplnění. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Návrh usnesení č. 2/UZ/2026

Zastupitelstvo obce Chabeřice schvaluje program ustavujícího zasedání tak, jak je uveden v příloze č. 3.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 2/UZ/2026 bylo schváleno.

Schválený program:

1) Složení slibu zastupitelstva
2) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
3) Schválení programu
4) Volba starosty a místostarosty
- *Určení počtu místostarostů*
- *Určení funkcí, pro které budou členové zastupitelstva obce uvolněni (§ 71. odst. 1 písm. a) zákona o obcích)*
- *Určení způsobu volby starosta a místostarosty*
- *Volba starosty*
- *Volba místostarosty*

5) Zřízení finančního a kontrolního výboru a tematických komisí
- *Určení počtu členů finančního a kontrolního výboru*
- *Volba předsedy finančního výboru*
- *Volba předsedy kontrolního výboru*
- *Volba členů finančního výboru*
- *Volba členů kontrolního výboru*
- *Zřízení tematicky zaměřených komisí*
- *Volba předsedů komisí*
- *Volba členů komisí*

6) Rozhodnutí o odměnách za výkon funkcí starosty, místostarosty a ostatních členů zastupitelstva obce
7) Stanovení oddávajícího
8) Schválení plánu zimní údržby
9) Výběr dodavatele a schválení smlouvy na provádění zimní údržby
10) Pronájem části pozemku 2980
11) Smlouva o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemcích č. 1468/4 a 2011/1
12) Dodatek ke smlouvě o dílo „Kanalizace Chabeřice – napojení na ČOV Zruč n. S“
13) Smlouva o spořícím účtu vedeném u ČNB
14) Úprava rozpočtu
15) Diskuse

4. Volba starosty a místostarosty

4a) Určení počtu místostarostů

Předsedající navrhl, aby zastupitelstvo volilo pouze jednoho místostarostu. Jiné návrhy nebyly vzneseny, proto bylo hlasováno. Před hlasováním nebylo vzneseno z řad přítomných žádné stanovisko.

Návrh usnesení č.3/UZ/2026

Zastupitelstvo obce Chabeřice schválilo zvolení jednoho místostarosty.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 3/UZ/2026 bylo schváleno.

4b) Určení, které funkce budou členové zastupitelstva vykonávat jako dlouhodobě uvolnění

Předsedající dále navrhl, aby žádná funkce nebyla vykonávána jako uvolněná ve smyslu § 71 zákona o obcích. Jiné návrhy nebyly vzneseny. Před hlasováním nebylo vzneseno z řad přítomných žádné stanovisko.

Návrh usnesení č. 4/UZ/2026

Zastupitelstvo obce Chabeřice určuje, že žádná funkce v zastupitelstvu obce Chabeřice nebude vykonávána jako uvolněná.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 4/UZ/2026 bylo schváleno.

4c) Určení způsobu volby starosty a místostarosty:

Předsedající konstatoval, že nestanoví-li zastupitelstvo jinak, probíhá volba starosty a místostarosty veřejně hlasováním. Změnu způsobu hlasování musí schválit zastupitelstvo. V případě tajné volby budou hlasy jednotlivými členy zastupitelstva odevzdány do připravené hlasovací urny, následně budou spočítány mandátovou komisí a případným členům zastupitelstva bude umožněno výsledek sčítání zkontrolovat. Předsedající vyzval členy zastupitelstva k přednesení návrhů na změnu způsobu hlasování a sám podal návrh na tajné hlasování a dal o tomto návrhu hlasovat.

Návrh usnesení č. 5/UZ/2026

Zastupitelstvo obce Chabeřice schvaluje tajný způsob volby starosty a místostarosty postupem uvedeným předsedajícím. Členy mandátové komise byli jmenováni Hana Pergrová, Jaroslav Anděl st., Zdeněk Přibyl.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 5/UZ/2026 bylo schváleno

Předsedající upozornil, že nejdříve bude volen starosta a po jeho zvolení, případně po nezvolení žádného kandidáta bude přistoupeno k volbě místostarosty.

4d) Volba starosty

Všem členům zastupitelstva obce byly rozdány prázdné lístky pro volbu do funkce starosty. Členové zastupitelstva se odeberou za plentu, na lísteček napíší jméno jimi zvoleného kandidáta na starostu a lísteček vloží do urny. Mandátová komise přidělené hlasy sečte a oznámí výsledek.

Návrh usnesení č. 6/UZ/2022

Zastupitelstvo obce Chabeřice zvolilo tajným hlasováním do funkce starosty pana Michala Bělíka, narozeného dne [redacted], RČ [redacted], bytem Chabeřice [redacted].

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 6/UZ/2026bylo schváleno.

4e) Volba místostarosty

Všem členům zastupitelstva obce byly rozdány prázdné lístky pro volbu do funkce místostarosty. Členové zastupitelstva se odeberou za plentu, na lísteček napíší jméno jimi zvoleného kandidáta na místostarostu a lísteček vloží do urny. Mandátová komise přidělené hlasy sečte a oznámí výsledek.

Návrh usnesení č. 7/UZ/2026

Zastupitelstvo obce Chabeřice zvolilo tajným hlasováním do funkce místostarosty paní Alenu Vlkovou, narozenou dne [redacted], RČ [redacted], bytem Chabeřice [redacted].

Výsledek hlasování: Pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 7/UZ/2026 bylo schváleno.

5. <u>Zřízení finančního a kontrolního výboru</u>

5a) <u>Zřízení výborů a určení počtu členů finančního a kontrolního výboru</u>

Předsedající úvodem tohoto bodu informoval a povinnosti zřídit finanční a kontrolní výbor (§ 117 odst. 2 a § 84 odst. 2 písm. l) zákona o obcích, neboť funkční období výborů předchozího zastupitelstva zaniklo spolu se zánikem původního zastupitelstva. Zastupitelstvo určuje počet členů výboru, který musí být lichý (§ 117 odst. 3 zákona o obcích), přičemž finanční a kontrolní výbor musí mít nejméně tři členy (§ 119 odst. 1 zákona o obcích). Členy výboru mohou být členové zastupitelstva i jiné osoby, pouze předsedou výboru může být jen člen zastupitelstva (§ 117 odst. 4 zákona o obcích). Členy kontrolního nebo finančního výboru nemůže být starosta, místostarosta, ani osoby zabezpečující rozpočtové a účetní práce na obecním úřadu (§ 119 odst. 1 zákona o obcích).

Předsedající navrhl, aby zastupitelstvo zřídilo finanční výbor a kontrolní výbor, přičemž každý z nich bude mít tři členy. Jiný návrh podán nebyl. Před hlasováním nebylo vzneseno z řad přítomných žádné stanovisko.

<u>Návrh usnesení č. 8/UZ/2026</u>

Zastupitelstvo obce Chabeřice zřizuje finanční výbor a kontrolní výbor. Oba výbory budou tříčlenné.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 8/UZ/2026 bylo schváleno

5b) <u>Volba předsedy finančního výboru</u>

Předsedající vyzval členy zastupitelstva k podávání návrhů na funkci předsedy finančního výboru. Byl podán návrh zvolit do funkce předsedy finančního výboru pana Petra Tvrdíka.
Jiný návrh ani stanovisko nebylo sděleno.

<u>Návrh usnesení č. 9/UZ/2026</u>

Zastupitelstvo obce Chabeřice volí předsedou finančního výboru pana Petra Tvrdíka.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 9/UZ/2026 bylo schváleno

5c) <u>Volba předsedy kontrolního výboru</u>

Předsedající vyzval členy zastupitelstva k podávání návrhů na funkci předsedy kontrolního výboru. Byl podán návrh zvolit do funkce předsedy kontrolního výboru pana Petra Bareše.
Jiný návrh ani stanovisko nebylo před hlasováním sděleno.

<u>Návrh usnesení č. 10/UZ/2026</u>

Zastupitelstvo obce Chabeřice volí předsedou kontrolního výboru pana Petra Bareše.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 10/UZ/202bylo schváleno

5d) <u>Volba členů finančního výboru</u>

Předsedající vyzval členy zastupitelstva k podávání návrhů na funkce členů finančního výboru.
Byl podán návrh zvolit členy finančního výboru pana Martina Šafru a paní Miroslavu Jindřichovou.

<u>Návrh usnesení č. 11/UZ/2026</u>

Zastupitelstvo obce Chabeřice schvaluje do funkce členů finančního pana Martina Šafru a paní Miroslavu Jindřichovou.

Výsledek hlasování: Pro 7 proti 0 Zdržel se 0

Usnesení č. 11/UZ/2026bylo schváleno

5e) Volba členů kontrolního výboru

Předsedající vyzval členy zastupitelstva k podávání návrhů na funkce členů kontrolního výboru.
Byl podán návrh zvolit členy kontrolního výboru pana Petra Tvrdíka a paní Pavlu Šafrovou.

Návrh usnesení č. 12/UZ/2018

Zastupitelstvo obce Chabeřice schvaluje do funkce členů kontrolního výboru pana Petra Tvrdíka a paní Pavlu Šafrovou.

Výsledek hlasování: Pro 7 proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 12/UZ/2026 bylo schváleno

5f) Zřízení tematických komisí

Předsedající vyzval členy zastupitelstva k podávání návrhů na zřízení tématických komisí. Byl podán následující návrh zřídit tyto tři komise: komisi kulturní a sociální, komisi pro správu majetku a komisi lesnickou a technickou. Jiný návrh ani stanovisko nebylo před hlasováním sděleno.

Návrh usnesení č. 13/UZ/2026

Zastupitelstvo obce Chabeřice zřizuje tyto tři komise: komisi kulturní a sociální, komisi pro správu majetku a komisi technickou a lesnickou.

Výsledek hlasování: Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 13/UZ/2026bylo schváleno

5g) Volba předsedů komisí

Předsedající vyzval členy zastupitelstva k podávání návrhů na jmenování předsedů jednotlivých komisí.
Na funkci předsedy komise kulturní a sociální byl navržen pan Martin Šafra,
na funkci předsedy komise pro správu majetku byl navržen pan Václav Jasanský,
a na funkci předsedy komise lesnické a technické byl navržen pan Roman Bleha.

Návrh usnesení č. 14/UZ/2026

Zastupitelstvo obce Chabeřice jmenuje předsedou komise kulturní a sociální pana Martina Šafru, předsedou komise pro správu majetku pana Václava Jasanského a předsedou komise lesnické a technické pana Romana Blehu.

Výsledek hlasování. Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 14/UZ/2026 bylo schváleno.

5h) Volba členů komisí

Předsedající vyzval členy zastupitelstva k podávání návrhů na jmenování členů jednotlivých komisí. Byly podány následující návrhy: starosta navrhl za členy komise kulturní a sociální pana Václav Jasanského a paní Martu Bělíkovou, za členy komise lesnické a technické pana Petra Bareše a pana Romana Měkotu a za členy komise pro správu majetku pana Romana Blehu a pana Zdeňka Přibyla.

Návrh usnesení č. 15/UZ/2026

Zastupitelstvo obce Chabeřice jmenuje za členy komise kulturní a sociální pana Václava Jasanského a paní Martu Bělíkovou, za členy komise pro správu majetku jmenuje pana Romana Blehu a pana Zdeňka Přibyla, za členy komise lesnické a technické jmenuje pana Petra Bareše a pana Romana Měkotu.

Výsledek hlasování. Pro 7 Proti 0 Zdržel se 0
Usnesení č. 15/UZ/2026 bylo schváleno.

6. Rozhodnutí o odměnách za výkon funkcí starosty, místostarosty a členů zastupitelstva obce

Zastupitelstvo obce projednalo výši odměn za výkon funkcí starosty, místostarosty a ostatních členů zastupitelstva obce Chabeřice.

Návrh usnesení č. 16/UZ/2026

Zastupitelstvo obce Chabeřice v souladu s § 72 odst. 2 a § 84 odst. 2 písm. n) zákona o obcích stanoví pro volební období 10/2026–10/2030, odměnu za výkon funkce starosty, jako neuvolněného člena zastupitelstva obce ve výši 34.955- Kč. Odměna bude poskytována ode dne 2. 11. 2026.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 16/UZ/2026 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 17/UZ/2026

Zastupitelstvo obce Chabeřice v souladu s § 72 odst. 2 a § 84 odst. 2 písm. n) zákona o obcích stanoví pro volební období 10/2026– 10/2030 odměnu za výkon funkce místostarosty, jako neuvolněného člena zastupitelstva obce ve výši 23.616,- Kč (75 % z maximální možné odměny, která je 31.489,- Kč) Odměna bude poskytována ode dne 2. 11. 2026.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 17/UZ/2026 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 18/UZ/2026

Zastupitelstvo obce Chabeřice v souladu s § 74 odst. 3 zákona o obcích stanoví pro volební období 10/2026 – 10/2030 odměny takto:

neuvolněnému členovi zastupitelstva obce, který vykonává funkci předsedy komise nebo výboru a současně je členem jiné komise nebo výboru, bude poskytována odměna ve výši 2.500,- Kč. Odměna bude poskytována od 2. 11. 2026.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 18/UZ/2026 bylo schváleno.

7. Stanovení oddávajícího

Zastupitelstvo obce stanovilo místo, dobu a oddávajícího na svatební obřady.

Návrh usnesení č. 19/UZ/2026

Zastupitelstvo obce schvaluje úředním dnem pro konání svateb sobotu 9-11 hodin, místo konání zasedací místnost Obecního úřadu Chabeřice, Chabeřice 9, oddávající starosta nebo místostarosta.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 19/UZ/2026 bylo schváleno.

8. Schválení plánu zimní údržby

Zastupitelstvo obce projednalo Plán zimní údržby komunikací pro období od 1. 11. 2026 do 31. 3. 2027.

Návrh usnesení č. 20/UZ/2026

Zastupitelstvo obce schvaluje Plán zimní údržby komunikací pro období od 1. 11 .2026 do 31. 3. 2027

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 20/UZ/2026 bylo schváleno.

9. Výběr dodavatele a schválení smlouvy na provádění zimní údržby

Zastupitelstvo obce projednalo výběr dodavatele na provádění zimní údržby místních komunikací. Současně projednalo Smlouvu o dílo na provádění zimní údržby místních komunikací.
Oslovení uchazeči:
Michal Střihavka, [redacted]
Petr Bareš, [redacted]
Roman Měkota, [redacted]

Návrh usnesení č. 21/UZ/2026
Zastupitelstvo obce vybralo na základě nejnižší nabídnuté ceny pana Romana Měkotu, Čížov 6, IČ: 64167712 za dodavatele na provádění zimní údržby místních komunikací obce Chabeřice. Současně pověřilo starostu podpisem smlouvy.
Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel 0
Usnesení č. 21/UZ/2026 bylo schváleno.

10. Pronájem části pozemku 2980

Zastupitelstvo obce projednalo žádost o pronájem části pozemku 2980 v lokalitě Mařana, osada Čížov, katastrální území Chabeřice. Záměr k pronájmu byl vyvěšen 17.10.2026 a sejmut 3.11.2026.
Návrh usnesení č. 22/UZ/2026
Zastupitelstvo obce souhlasí s pronájmem části pozemku č. 2980 o výměře 6 m2, za cenu 2,- Kč za 1 m2 a rok. Současně pověřilo starostu podpisem smlouvy.
Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel 0
Usnesení č. 22/UZ/2026 bylo schváleno.

11. Smlouva o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemcích č. 1468/4 a 2011/1

Zastupitelstvo obce projednalo Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. 437744 (IV-12-6040770/VB_01) na pozemcích č. parc. 1468/4 a 2011/1 v osadě Holšice, katastrální území Chabeřice. Záměr byl vyvěšen od 16.10.2026 do 3.11.2026.
Návrh usnesení č. 23/UZ/2026
Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. 437744 (IV-12-6040770/VB_01) na pozemcích č. parc. 1468/4 a 2011/1 v osadě Holšice, katastrální území Chabeřice. Současně pověřuje starostu podpisem smlouvy.
Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel 0
Usnesení č. 23/UZ/2026 bylo schváleno.

12. Dodatek ke smlouvě o dílo „Kanalizace Chabeřice – napojení na ČOV Zruč n. S“

Zastupitelstvo obce projednalo Dodatek č. 1 smlouvy o dílo č. 002/26, týkající se díla „Kanalizace Chabeřice – napojení na ČOV Zruč n. Sázavou“.
Návrh usnesení č. 24/UZ/2026
Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření dodatku č. 1 smlouvy o dílo č. 002/26, týkající se díla „Kanalizace Chabeřice – napojení na ČOV Zruč n. Sázavou“.
Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel 0
Usnesení č. 24/UZ/2026 bylo schváleno.

13. Smlouva o spořícím účtu vedeném u ČNB

Zastupitelstvo obce projednalo smlouvu o běžném účtu spořícím u ČNB.

Návrh usnesení č. 25/UZ/2026

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o běžném účtu spoří u ČNB a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 25/UZ/2026 bylo schváleno.

14. Úprava rozpočtu

Zastupitelstvo obce projednalo Rozpočtové opatření č. 5/2026 dle návrhu.

Návrh usnesení č. 26/UZ/2026

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2026 dle návrhu.

Navýšení výdajů ve výši 176.807,- Kč, navýšení příjmů ve výši 176.807,- Kč.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 26/UZ/2026 bylo schváleno.

15. Diskuse

Zastupitelstvo přijalo od občanů gratulace ke zvolení.

P. [redacted] informoval, že v Žernovkách zasahují větve bříz na obecním pozemku do drátů el. vedení.

Starosta slíbil, že s obecním zaměstnancem situaci zkontroluje na místě a zajistí nápravu

P. [redacted] dále vznesl dotaz, zda se provádí pravidelné čištění kanalizačních vpustí a šachet a upozornil na dvě zanesené šachty.

Starosta sdělil že vpusti se čistí každý rok na podzim po opadání listí a slíbil předání informace o zanesených šachtách obecnímu zaměstnanci.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 18:00 hodin

Přílohy zápisu:

1) Prezenční listina
2) Listina prokazující složení slibu členů zastupitelstva obce
3) Zveřejněná informace o konání ustavujícího zasedání podle § 93 odst. L zákona o obcích

Zápis byl vyhotoven dne 6.11.2026

Zapisovatel: Hana Pergrová ……

Ověřovatelé: Václav Jasanský …… dne ……

Petr Tvrdík …… dne ……

Starosta: Michal Bělík …… dne ……