

Zápis č. 5/2026
ze zasedání Obecního zastupitelstva obce Chabeřice,
konaného dne 13.7.2026 v Chabeřicích

Zasedání obecního zastupitelstva obce Chabeřice bylo zahájeno v 17:30 hodin.
Přítomni: Michal Bělík, MVDr. Petr Záruba, Roman Měkota, František Burda, František Vilimovský
Omluveni: Vladimíra Adamová, Václav Jasanský
Hosté: -
Starosta konstatoval, že je přítomno 5 členů zastupitelstva obce, takže je zastupitelstvo usnášení schopné.

1) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu MVDr. Petra Zárubu a pana Františka Burdu, zapisovatelem paní Hanu Pergrovou.

Návrh usnesení č. 5/1/2026/35

Zastupitelstvo obce Chabeřice určuje ověřovateli zápisu MVDr. Petra Zárubu a pana Františka Burdu, zapisovatelem paní Hanu Pergrovou.

Výsledek hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 5/1/2026/35 bylo schváleno.

2) Program zasedání

Zastupitelstvo obce projednalo program zasedání dle návrhu.

Návrh usnesení č. 5/2/2026/36

Zastupitelstvo obce Chabeřice schvaluje program zasedání dle.

Výsledek hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 5/2/2026/36 bylo schváleno.

Schválený program:

- 1) *Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele*
- 2) *Schválení programu*
- 3) *Podání žádosti o stavební povolení na kanalizační řad do ČOV ve Zruči*
- 4) *Diskuse*

3) Podání žádosti o stavební povolení na kanalizační řad do ČOV ve Zruči

Starosta seznámil zastupitelstvo s aktuální podobou projektu kanalizačního řadu do ČOV. Proti původnímu záměru vyvstaly během zpracování projektu zejména tyto nové skutečnosti:

- 1.) Na pozemku 692/40 (náves v Chabeřicích) bude z důvodů celkového převýšení trasy kanalizace nutné vybudovat přečerpávací stanici
- 2.) Poblíž nejvyššího místa trasy kanalizačního řadu bude nutné vybudovat odtlakovací stanici. Projektantem byl navržen pozemek 2105, který není ve vlastnictví obce, bylo by tedy nutné jeho část odkoupit.
- 3.) Pro souhlas s vedením kanalizačního řadu přes pozemek 1915/1 v katastrálním území Zruč n. S. (potok Pardidub) požaduje Povodí Vltavy, s. p. uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s předpokládanou úhradou za zřízení věcného břemene ve výši 8000,- Kč + DPH.
- 4.) Současně s podáním žádosti o stavební povolení na kanalizační řad do ČOV ve Zruči bude nutné podat i žádost na změnu platného stavebního povolení na kanalizaci s ČOV v Chabeřicích, spočívající ve zrušení povolení stavby ČOV v Chabeřicích

Při projednávání bodu 2. upozornil MVDr. Záruba na skutečnost, že na pozemku 2105 je uvaleno zástavní právo, takže získání části potřebné pro stavbu odtakovací stanice by pravděpodobně bylo komplikované a časově náročné. Navrhl umístění odtakovací stanice na protější straně silnice na některém z pozemků 3010, 2967 nebo 3009.

U bodu 4 podmínilo zastupitelstvo zásah do stávajícího projektu kanalizace s vlastní ČOV získáním souhlasů všech vlastníků dotčených pozemků a povolení správních úřadů. Podání žádosti na tuto změnu stávajícího stavebního povolení bude projednáno zastupitelstvem až po získání těchto souhlasů.

Návrh usnesení č. 5/3/2026/37

Zastupitelstvo obce Chabeřice souhlasí s vybudováním přečerpávací stanice tlakové na pozemku 692/40 v katastrálním území Chabeřice.

Výsledek hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 5/3/2026/37 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 5/3/2026/38

Zastupitelstvo obce souhlasí s vybudováním odtakovací stanice poblíž nejvyššího místa trasy kanalizačního řadu. Požaduje ale, aby tato stanice byla umístěna na některém z pozemků 3010, 2967 nebo 3009. Původně navrhované umístění na pozemku 2105 je akceptovatelné pouze v případě, že by umístění na pozemcích 3010, 2967 nebo 3009 nebylo technologicky možné.

Výsledek hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 5/3/2026/38 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 5/3/2026/39

Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s Povodím Vltavy, s. p.

Výsledek hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 5/3/2026/39 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 5/3/2026/40

Zastupitelstvo obce nesouhlasí s podáním žádosti o změnu stávajícího stavebního povolení na kanalizaci v Chabeřicích s vlastní ČOV. Podání žádosti o tuto změnu projedná znovu poté, co budou získány všechny souhlasy potřebné pro nový kanalizační řad do ČOV ve Zruči

Výsledek hlasování: pro 5 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 5/3/2026/40 bylo schváleno.

4) Diskuse

Nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky.

konec zasedání – 17:45 hodin

Zápis byl vyhotoven dne 16.7.2026

Zapisovatel: Hana Pergrová

Ověřovatelé: MVDr. Petr Záruba

František Burda

Starosta: Michal Bělík