

ze zasedání Obecního zastupitelstva obce Chabeřice,
konaného dne 25.5.2026 v Chabeřicích

Starosta konstatoval, že je přítomno 7 členů zastupitelstva obce, takže je zastupitelstvo usnášení schopné.

1) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu MVDr. Petra Zárubu a pana Václava Jasanského, zapisovatelem paní Hanu Pergrovou.

Návrh usnesení č. 3/1/2026/17

Zastupitelstvo obce Chabeřice určuje ověřovateli zápisu MVDr. Petra Zárubu a pana Václava Jasanského, zapisovatelem paní Hanu Pergrovou.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 3/1/2026/17 bylo schváleno.

2) Program zasedání

Zastupitelstvo obce projednalo program zasedání dle návrhu. Starosta podal návrh na rozšíření programu o bod týkající se převodu nedokončeného nehmotného majetku po jeho dokončení do ostatního dlouhodobého nehmotného majetku.

Návrh usnesení č. 3/2/2026/18

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání dle návrhu, rozšířený o bod týkající se převodu nedokončeného nehmotného majetku po jeho dokončení do ostatního dlouhodobého nehmotného majetku.

Výsledek hlasování: *pro 7* *proti 0* *zdržel se 0*

Usnesení č. 3/2/2026/18 bylo schváleno.

Schválený program:

- 1) *Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele*
- 2) *Schválení programu*
- 3) *Prodej části pozemku 922/1*
- 4) *Pronájem části pozemku 1490/1*
- 5) *Zápůjčka nohejbalového hřiště a klubovny*
- 6) *Stanovení počtu členů obecního zastupitelstva na volební období 2026 - 2030*
- 7) *Seznámení s výsledkem kontroly hospodaření*
- 8) *Schválené účetní závěrky*
- 9) *Schválení závěrečného účtu obce Chabeřice*
- 10) *Převod hospodářského výsledku za rok 2025*
- 11) *Převod pohledávek na podrozvahu*
- 12) *Úprava rozpočtu*
- 13) *Převod nedokončeného nehmotného majetku po jeho dokončení do ostatního dlouhodobého nehmotného majetku*
- 14) *Diskuse*

7) Seznámení s výsledkem kontroly hospodaření

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s výsledkem kontroly hospodaření obce za rok 2025.

Návrh usnesení č. 3/7/2026/23

Zastupitelstvo obce schvaluje výsledek kontroly hospodaření obce Chabeřice za rok 2025.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 3/7/2026/23 bylo schváleno.

8) Schválení účetní závěrky

Zastupitelstvo obce Chabeřice projednalo Účetní závěrku obce Chabeřice sestavenou k 31. 12. 2025.

Návrh usnesení č. 3/8/2026/24

Zastupitelstvo obce schvaluje Účetní závěrku obce Chabeřice sestavenou k 31. 12. 2025.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 3/8/2026/24 bylo schváleno.

9) Schválení Závěrečného účtu obce Chabeřice

Zastupitelstvo obce projednalo Závěrečný účet obce Chabeřice za rok 2025.

Návrh usnesení č. 3/9/2026/25

Zastupitelstvo obce schvaluje „Závěrečný účet obce Chabeřice za rok 2025“ a to bez výhrad.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 3/9/2026/25 bylo schváleno.

10) Převod hospodářského výsledku z roku 2025

Zastupitelstvo obce projednalo převod výsledku hospodaření za rok 2025 ve výši 4.091.111,28 Kč.

Návrh usnesení č. 3/10/2026/26

Zastupitelstvo obce schvaluje převod výsledku hospodaření (výnos) za rok 2025 ve výši 4.091.111,28 Kč z účtu 431 0000 „výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení“ na účet č. 432 0000 „výsledek hospodaření minulých účetních období“.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 3/10/2026/26 bylo schváleno.

11) Převod pohledávek na podrozvahu

Zastupitelstvo obce projednalo převod pohledávek ve výši 100% opravných položek na podrozvahu. Jedná se o pohledávku za odpady r. 2023 ve výši 13.200,- Kč a za psa r. 2023 ve výši 40,- Kč.

Návrh usnesení č. 3/11/2026/27

Zastupitelstvo obce Chabeřice schvaluje převod pohledávek za odpady r. 2023 ve výši 13.200,- Kč a za psa r.2023 ve výši 40,- Kč (po dosažení 100% opravných položek) na podrozvalu.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 3/11/2026/27 bylo schváleno.

12) Úprava rozpočtu

Zastupitelstvo obce projednalo rozpočtové opatření č. 3/2026 dle návrhu.

Návrh usnesení č. 3/12/2026/28

Zastupitelstvo obce Chabeřice schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2026 dle návrhu.

Navýšení výdajů o 250.600,- Kč, navýšení příjmů o 250.600,- Kč.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 3/12/2026/28 bylo schváleno.

13) Převod majetku po jeho dokončení do ODNM

Zastupitelstvo obce projednalo převod majetku účtovaného jako nedokončený nehmotný majetek do ostatního dlouhodobého nehmotného majetku po jeho dokončení.

Návrh usnesení č. 3/13/2026/29

Zastupitelstvo obce schvaluje převod majetku účtovaného jako nedokončený nehmotný majetek do ostatního dlouhodobého nehmotného majetku po jeho dokončení takto:

převod z účtu 041 0003 na účet 019 0000 – digitální technické mapy – ve výši 160.930,- Kč

převod z účtu 041 0004 na účet 019 0000 – územní plán 2025 – ve výši 160.000,- Kč.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 3/13/2026/29 bylo schváleno.

14) Diskuse

P. ■■■ ■■■ se zeptal, zda by bylo možné dát do půdního okna ve štítě kulturního domu lepší výplň, než papír, kterým je ucpané nyní. Starosta požádal správce KD, p. ■■■ ■■■, aby tuto práci poptal, až bude plánovat drobné opravy KD s dodavatelem stavebních prací.

P. ■■■ ■■■ se dále zeptal na situaci s dodávkami pitné vody. Starosta předal informace sdělené provozovatelem vodovodu, firmou VHS Vrchlice-Maleč, a.s., že o uplynulém víkendu byl přítok do vodojemu nižší než odběr vody, takže z toho důvodu byl vyhlášen zákaz napouštění bazénů a zalévání zahrad.

P. ■■■ ■■■ vznesl kritiku starosty za nedostatečné řešení problému s opakovaným volným pobíháním psa jednoho z obyvatel obce a za to, že tuto skutečnost neprojednal se zbytkem zastupitelstva obce, ač mu to slíbil. Starosta sdělil, že se tento problém snažil řešit s jeho majitelem domluvou. Ohledně projednání se zastupiteli přiznal, že na to zapomněl, za což se p. ■■■ ■■■ omluvil.

P. ■■■ ■■■ se dále ohradil vůči pomluvám a nactiutrhácným nařčením, které o něm podle jeho vyjádření šířili zastupitelé p. ■■■ ■■■ a p. ■■■ ■■■. Starosta vyzval všechny zúčastněné v tomto konfliktu, aby se vyhnuli dalším konfrontacím a šíření jakýchkoliv informací o protistraně. S tím všichni zúčastnění souhlasili.

P. ■■■ ■■■ se zeptal na časový výhled, kdy by mohla být obec napojená na kanalizaci. Starosta shrnul dosavadní průběh projektování kanalizačního přivaděče do Zruče. Poté, co bude projekt dokončen a bude na něj vydané stavební povolení se bude čekat na vypsání vhodné dotace. S p. Romanem Měkotou se shodli, že i kdyby byla dotace vypsána v první polovině roku 2027 a hned se zahájila se stavba, tak nebude dokončena dříve, než v roce 2030.

P. ■■■ ■■■ se ptal na alternativní možnosti likvidace odpadních vod, buď pořízením domovní ČOV nebo rozdělením stavby kanalizace na menší celky či etapy. Starosta odpověděl, že rozdělení projektu na menší celky není možné, protože stavební povolení je vydané na celý projekt a pokud nebude celý dokončený, tak není možné kanalizaci zkolaudovat a tím pádem ani používat. Pořizování domovních ČOV starosta vnímá jako záležitost, která je na rozhodnutí každého majitele nemovitosti, povolování domovních ČOV není v kompetenci obce.

konec zasedání – 18:00 hodin

Zápis byl vyhotoven dne 28.5.2026

Zapisovatel: Hana Pergrová

Ověřovatelé: MVDr. Petr Záruba

Václav Jasanský

Starosta: Michal Bělík