

Zápis č. 1/2026
ze zasedání Obecního zastupitelstva obce Chabeřice,
konaného dne 16. 2. 2026 v Chabeřicích

Zasedání obecního zastupitelstva obce Chabeřice bylo zahájeno v 17:30 hodin.
Přítomni: Michal Bělík, František Vilimovský, MVDr. Petr Záruba, Roman Měkota, František Burda,
Vladimíra Adamová, Václav Jasanský
Hosté: -
Starosta konstatoval, že je přítomno 7 členů zastupitelstva obce, takže je zastupitelstvo usnášení schopné.

1) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu paní Vladimíru Adamovou a pana Václava Jasanského, zapisovatelkou paní Hanu Pergrovou.

Návrh usnesení č. 1/1/2026/1

Zastupitelstvo obce Chabeřice určuje ověřovateli zápisu paní Vladimíru Adamovou a pana Václava Jasanského, zapisovatelkou paní Hanu Pergrovou.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 1/1/2026/1 bylo schváleno.

2) Program zasedání

Zastupitelstvo obce projednalo program zasedání dle návrhu. Starosta podal návrh na rozšíření programu o bod týkající se pronajímání kulturního domu pro pořádání akcí pro veřejnost.

Návrh usnesení č. 1/2/2026/2

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání dle návrhu, rozšířený o bod týkajícího se pronajímání kulturního domu pro pořádání akcí pro veřejnost.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 1/2/2026/2 bylo schváleno.

Schválený program:

- 1) *Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele*
- 2) *Schválení programu*
- 3) *Vydání Změny č. 1 Územního plánu*
- 4) *Vyhodnocení nabídek a výběr zhotovitele VO k zastávce ČD v Chabeřicích*
- 5) *Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti*
- 6) *Úprava rozpočtu*
- 7) *Pronajímání kulturního domu na veřejné akce*
- 8) *Diskuse*

3) Vydání Změny č. 1 Územního plánu

Zastupitelstvo obce projednalo vydání Změny č. 1 Územního plánu Chabeřice v úplném znění a jednotném standardu

Návrh usnesení č. 1/3/2026/3

Zastupitelstvo obce vydává Změny č. 1 Územního plánu Chabeřice.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 1/3/2026/3 bylo schváleno.

4) Vyhodnocení nabídek a výběr zhotovitele VO k zastávce ČD v Chabeřicích

Zastupitelstvo obce projednalo výběr zhotovitele na vybudování veřejného osvětlení k zastávce ČD v Chabeřicích

Oslovení uchazeči:

Tomáš Havlíček, Masarykova 127, 286 01 Čáslav, IČ: 63842688

– nabídka ve výši 616.241,32 Kč

RAISA, spol. s r.o., K Automobilce 631, 280 02 Kolín, IČ: 43005071

– nabídka ve výši 551.011,57 Kč

Elektromontáže – Zruč n.S. s.r.o., V Malonínách 323, 285 22 Zruč nad Sázavou, IČ: 26021307

– nabídka ve výši 525.814,53 Kč

Návrh usnesení č. 1/4/2026/4

Zastupitelstvo obce vybralo za zhotovitele projektu VO k zastávce ČD v Chabeřicích firmu Elektromontáže – Zruč n.S. s.r.o., V Malonínách 323, 285 22 Zruč nad Sázavou a pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo.

Výsledek hlasování: pro 7

proti 0

zdržel se 0

Usnesení č. 1/4/2026/4 bylo schváleno.

5) Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti

Zastupitelstvo obce projednalo Smlouvu číslo IV–12–6033600/001 o zřízení věcného břemene na pozemku p. č. 2047 v katastrálním území Chabeřice na základě Smlouvy o smlouvě budoucí, schválené usnesením Zastupitelstva obce Chabeřice č. 6/3/2024/36, ve znění dodatku schváleného usnesením Zastupitelstva obce Chabeřice č. 8/9/2024/66.

Návrh usnesení č. 1/5/2026/5

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy číslo IV–12–6033600/001 o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 2047 v katastrálním území Chabeřice. Jednorázová výše částky věcného břemene je 2.000,- Kč.

Výsledek hlasování: pro 7

proti 0

zdržel se 0

Usnesení č. 1/5/2026/5 bylo schváleno.

6) Rozpočtové opatření č. 1/2026

Zastupitelstvo obce projednalo rozpočtové opatření č. 1/2026 dle návrhu.

Návrh usnesení č. 1/6/2026/6

Zastupitelstvo obce Chabeřice schvaluje rozpočtové opatření č.1/2026 dle návrhu. Zvýšení výdajů o 176.000,- Kč, snížení přebytku o 176.000 Kč.

Výsledek hlasování: pro 7

proti 0

zdržel se 0

Usnesení č. 1/6/2026/6 bylo schváleno.

7) Pronajímání kulturního domu na veřejné akce

Zastupitelstvo projednalo podmínky, za kterých bude možné pronajímat prostory kulturního domu na veřejné a komerční akce

Návrh usnesení č. 1/7/2026/7

Zastupitelstvo obce Chabeřice stanovuje následující podmínky pronájmu kulturního domu pro veřejné a komerční akce:

- 1. Pořádání každé takovéto akce musí být schváleno Zastupitelstvem obce***
- 2. Pořadatel si musí zajistit garanta z řad zastupitelů obce, který zodpovídá za pořádek a ochranu obecního majetku během konání akce***
- 3. Ostatní podmínky včetně výše nájmu a úhrady za vodu a elektřinu zůstávají stejné jako u pronájmů KD pro soukromé akce a oslavy.***

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 1/7/2026/7 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 1/7/2026/8

Zastupitelstvo obce Chabeřice souhlasí s pronájmem pro pořádáním taneční zábavy během dubna nebo května 2026. Garantem akce je p. Roman Měkota.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 1/8/2026/8 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 1/7/2026/9

Zastupitelstvo obce Chabeřice souhlasí s pronájmem pro příměstský tábor „Letní umělecká škola 2026“ ve dnech 13. – 17. 7. 2026. Garantem akce je p. Michal Bělík.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 1/9/2026/9 bylo schváleno.

8) Diskuse

Nebyly žádné připomínky ani podněty.

konec zasedání – 17:45 hodin

Zápis byl vyhotoven dne 17. 2. 2026

Zapisovatel: Hana Pergrová

Ověřovatelé: Vladimíra Adamová

 Václav Jasanský

Starosta: Michal Bělík