

# Smlouva o dílo č. 5/2023/JČ

## **PROFIBAU CZ s.r.o.**

se sídlem Zruč nad Sázavou, Nademlejnkem 336, PSČ 285 22

Mail: info@profibau.cz

IČ: 28453981 DIČ: CZ28453981

Bankovní spojení: **3877389001 / 5500**

Zastoupená - ve věcech smluvních: Josef Černý ,tel. 608 384 350 , cerny@profibau.cz

Ondřej Jouza ,tel.606 030 998, [jouza@profibau.cz](mailto:jouza@profibau.cz)

- ve věcech technických: Josef Černý

Ondřej Jouza

Lukáš Jelínek , 605 862 504, [l.jelinek@profibau.cz](mailto:l.jelinek@profibau.cz)

## **ADRESA PRO KORESPONDENCI:**

### **PROFIBAU CZ s.r.o.**

**KONEČNÁ 1781/1**

**PRAHA 5**

**150 00**

(dále jen “zhotovitel”)

## **A**

### **Obec Chabeřice**

IČO: 00236101

Adresa pro písemnou korespondenci:

Chabeřice 9

285 22 Chabeřice

Zastoupený : Michalem Bělíkem, starostou obce

Tel . 606 710 556

Mail: obec@chaberice.cz

(dále jen „objednatel”)

uzavřeli tuto smlouvu o dílo v souladu s ustanovením § 2586 a následujícího zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen “Smlouva”). Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

## **1. PŘEDMĚT SMLOUVY**

1.1. Zhotovitel provede pro objednatel dílo spočívající v provedení aplikace Kontaktního zateplovacího systému (KZS) a to na nemovitosti adresou: viz 2.1.

1.2. Smluvní strany se dohodly na následujícím rozsahu prací:

- Zhotovení KZS z děrovaného polystyrenu Baumit Open tl. 80 mm.
- Zhotovení KZS na soklové části z Soklový EPS tl.20-40 mm

A dále dle podrobného členění v položkovém rozpočtu č.5/2023/JČ ze dne 4.7.2023 - příloha č. 2

## 2. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

2.1. Místem provádění díla je nemovitost na adrese:

*Chabeřice 42, Chabeřice*

2.2. Objednatel předá protokolárně Zhotoviteli stavební připravenost nejpozději do 3 dnů před termínem zahájení díla. Pokud bude stavební připravenost předána k pozdějšímu datu, bude o tuto dobu posunuta jak doba zahájení, tak i doba ukončení díla.

2.3. Dílo specifikované v článku I této Smlouvy provede zhotovitel v těchto předpokládaných termínech:

Zahájení díla v termínu do : 1.8.2023

Dokončení díla do : 15.9.2023

Výše zmíněné termíny lze upravit po dohodě obou stran v písemném dokumentu.

## 3. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

3.1. V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, se smluvní strany dohodly na smluvní ceně za zhotovené dílo specifikované v článku I této Smlouvy, a to ve výši:

Cena za zhotovení díla bez DPH : 272 665. ,-Kč

DPH 21 % : 57 260,- Kč

Cena celkem s DPH : 329 925 ,-Kč

3.2. Objednatel se zavazuje, že poskytne zhotoviteli níže uvedené zálohy:

- 1. zálohovou fakturu vystavenou Zhotovitelem ve výši 150 000 .- Kč se splatností do 5pracovních dnů po nalepení tepelného izolantu a zhotovení armovací vrstvy s perlínkou
- Zhotovitel není povinen zahájit práce, pokud nejsou zálohové faktury uhrazeny
- Konečnou fakturu ve výši 179 925 ,- Kč vystavenou zhotovitelem po písemném předání díla objednateli bez vad a nedodělků

3.3. Po písemném předání díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu. Objednatel se zavazuje zaplatit fakturu do 14 dnů po jejím doručení objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu odeslání doporučenou zásilkou na doručenkou.

3.4. Objednatel podpisem této smlouvy prohlašuje, že s uvedenou cenou souhlasí a je schopen plně dostát svým finančním závazkům z této smlouvy vyplývajícím.

3.5. V případě realizace úkonů v kontextu nasmlouvaných činností nad rámec této Smlouvy o dílo po předchozí dohodě objednatel akceptuje jednotnou hodinovou sazbu 290,- Kč/hod. bez DPH za jednotlivého pracovníka. Tato sazba neplatí pro jiný druh činností, které jsou zajišťovány externě (např. elektro apod.).

3.6. Případné odsouhlasené vícepráce dle 3.5. budou řešeny písemným dodatkem.

#### **4. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

- 4.1. Další práva a povinnosti smluvních stran vztahující se k plnění předmětu této Smlouvy jsou stanoveny ve Všeobecných obchodních podmínkách zhotovitele, které tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy a v Kalkulaci ceny díla, která tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy. Objednatel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že se s Všeobecnými obchodními podmínkami seznámil a souhlasí s nimi.
- 4.2. Veškerá veřejnoprávní rozhodnutí ( stavební povolení , zábory atd ) potřebná podle právních předpisů k provedení díla zabezpečuje objednatel.
- 4.3. Zhotovitel je povinen realizovat dílo v souladu s Technologickým předpisem příslušného výrobce KZS.
- 4.4. Vyjma věcí či jiného plnění uvedených ve Všeobecných obchodních podmínkách zhotovitele je objednatel povinen v rámci stavební připravenosti zajistit:
  - volný přístup na staveniště
  - pracovní prostor bez překážek v šíři 2 m kolem zateplovacího zdiva
- 4.5. Objednatel je povinen pro řádné provedení díla předat zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob, bez překážek a vyklizené tak, aby zhotovitel na něm mohl zahájit práce podle podmínek dohodnutých v této smlouvě.
- 4.6. Vycházíme z předpokladu, že bude umožněn volný příjezd a přístup na staveniště, že bude umožněna nepřerušovaná pracovní doba.
- 4.7. Zhotovitel zajistí pro provedení díla veškerý materiál . Materiál musí být certifikovaný pro zateplovací systémy a splňovat požadavky dle ETICS. (technický list, prohlášení o shodě).
- 4.8. Zhotovitel je povinen dodržovat požární předpisy a bezpečnost práce, je povinen dbát na zabezpečení staveniště , v případě vzniklé škody vinou Zhotovitele je tento povinen dát vše do původního stavu na své náklady.
- 4.9. V případě nedodržení termínu ukončení Díla je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 .-kč a to za každý, byť jen započatý den prodlení. Tuto smluvní pokutu je Objednatel oprávněn naúčtovat a započíst do závěrečného doplatku za dílo
- 4.10. V případě nedodržení termínu splatnosti zálohových faktur nebo konečné faktury je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 .- kč a to za každý, byť jen započatý den prodlení.
- 4.11. Faktury, výzvy, pokuty ,odsouhlasení víceprací, dílčí termíny atd. lze během provádění díla předávat elektronickou formou – mailem.

#### **5. UKONČENÍ PRACÍ A ZÁRUČNÍ PODMÍNKY**

- 5.1. Dílo bude ukončeno v termínu dle SOD, bude předáno a převzato protokolárně s uvedenými případnými vadami a nedodělkami a s termínem jejich odstranění.
- 5.2. Objednatel je povinen si na výzvu Zhotovitele dílo protokolárně převzít do 3 dnů od výzvy.
- 5.3. Záruční doba v délce 60 měsíců počíná dnem převzetí díla bez vad a nedodělků objednatel.
- 5.4. K dodržení termínů ze strany zhotovitele poskytne objednatel přiměřenou součinnost a to zejména ve včasném plnění prací se zateplením přímo souvisejících a navazujících, tzn. prací, které si objednatel zajišťuje sám, svépomocí nebo jinou firmou. Objednatel je

povinen tyto práce organizovat tak, aby Zhotovitel mohl realizovat dílo plynule bez časových prodlev. Zhotovitel si může v případě nutnosti vyžádat od Objednatele termíny ukončení prací zajišťovaných Objednatelem (písemně do 2 dnů od výzvy).

- 5.5. V případě, že Objednatel poruší ustanovení čl. 5.4 má Zhotovitel nárok na posunutí termínu ukončení díla bez jakýchkoliv sankcí ze strany Objednatele.
- 5.6. Za případné poškození díla vlivem následného stavebního provozu či způsobené třetí osobou nebere zhotovitel záruku za dílo a škody odstraní za příslušnou úhradu.

## 6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. Tato Smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
- 6.2. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této Smlouvy.
- 6.3. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:
  - 6.3.1. Příloha č. 1 – VOP (Všeobecné obchodní podmínky)
  - 6.3.2. Příloha č. 2 – Kalkulace ceny díla-položkový rozpočet
  - 6.3.3. Příloha č. 3 - Cenová nabídka – textová část ( pokud byla přiložena ke smlouvě)
- 6.4. Tato Smlouva je uzavřena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom (1).

**Strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy:**

**PROFIBAU CZ s.r.o.** V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_ **Objednatel** V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

.....