

Obec Chabeřice, Chabeřice 9, 285 22 Zruč nad Sázavou

IČ: 00236101, tel.: 327 531 741, fax: 327 532 111, e-mail: obec@chaberice.cz, datová schránka 3bzbxtw

Zápis č. 2/2022

ze zasedání Zastupitelstva obce Chabeřice,
konaného dne 20. 6. 2022 v Chabeřicích

Zasedání obecního zastupitelstva obce Chabeřice bylo zahájeno v 17:00 hodin.

Přítomni: MVDr. Petr Záruba, František Vilimovský, Vladimíra Adamová, Jiří Petřů, František Burda,
Michal Bělík, Václav Jasanský

Hosté: ■■■ ■■■

Starosta konstatoval, že je přítomno 7 členů zastupitelstva obce, takže je zastupitelstvo usnášení schopné.

1) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu pana Václava Jasanského a pana Jiřího Petřů, zapisovatelem paní Hanu Pergrovou.

Návrh usnesení č. 1/2/2022/17

Zastupitelstvo obce Chabeřice určuje ověřovateli zápisu pana Václava Jasanského a pana Jiřího Petřů, zapisovatelem paní Hanu Pergrovou.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 1/2/2022/17 bylo schváleno.

2) Program zasedání

Zastupitelstvo obce projednalo program zasedání dle návrhu doplněný o body týkající se uzavření rámcové kupní smlouvy na pohonné hmoty, žádosti o prodej pozemku, přijetí příspěvku od firmy Ekoso a nákup velkoobjemových kontejnerů.

Návrh usnesení č. 2/2/2022/18

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání dle návrhu, doplněný o body týkající se uzavření rámcové kupní smlouvy na pohonné hmoty, žádosti o prodej pozemku, přijetí příspěvku od firmy Ekoso a nákup velkoobjemových kontejnerů.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 2/2/2022/18 bylo schváleno.

3) Určení počtu členů zastupitelstva

Zastupitelstvo obce projednalo stanovení počtu členů Zastupitelstva obce Chabeřice pro nové volební období.

Návrh usnesení č. 3/2/2022/19

Zastupitelstvo obce stanovuje počet členů Zastupitelstva obce Chabeřice pro nové volební období na 7 členů.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 3/2/2022/19 bylo schváleno

4) Vjezd na pozemek č. parc. 2349

Zastupitelstvo obce projednalo žádost o povolení zřídit samostatný sjezd na pozemek č. parcelní 2349 z místní komunikace č. parcelní 2018 v k. ú. Chabeřice, osada Holšice.

Návrh usnesení č. 4/2/2022/20

Zastupitelstvo obce schvaluje zřídit samostatný sjezd na pozemek č. parcelní 2349 z místní komunikace č. parcelní 2018 v k. ú. Chabeřice, osada Holšice.

Výsledek hlasování: *pro* 7 *proti* 0 *zdržel se* 0

Usnesení č. 4/2/2022/20 bylo schváleno.

5) Žádost o prodej části pozemku č.964/1

Zastupitelstvo obce projednalo žádost pana Kuchaře o prodej části pozemku č. 964/1 v lokalitě Mařana o přibližné výměře 340 m².

Návrh usnesení č. 5/2/2022/21

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemku č. 964/1 v lokalitě Mařana s tím, že přesná výměra bude stanovena geometrickým plánem, veškeré náklady týkající se prodeje uhradí kupující. Cenu zastupitelstvo stanovilo na 160,- Kč/ m².

Výsledek hlasování: *pro* 7 *proti* 0 *zdržel se* 0

Usnesení č. 5/2/2022/21 bylo schváleno.

6) Navýšení poplatku za správu redakčního systému stránek obce

Zastupitelstvo obce projednalo navýšení poplatku za správu redakčního systému stránek obce a současně projednalo smlouvu o poskytování produktu.

Návrh usnesení č. 6/2/2022/22

Zastupitelstvo obce Chabeřice schvaluje navýšení poplatku za správu redakčního systému stránek obce na 6.400,- Kč ročně a současně schvaluje smlouvu o poskytování produktu a pověřuje starostu jejím podpisem.

Výsledek hlasování: *pro* 7 *proti* 0 *zdržel se* 0

Usnesení č. 6/2/2022/22 bylo schváleno.

7) Řešení dopravní obslužnosti chat v osadě Čížov

Zastupitelstvo obce projednalo řešení dopravní obslužnosti chat č. ev. 31,30. Do komunikace obce vedoucí k těmto rekreačním chatám zasahuje pozemek č. parc. 955/7 patřící panu Žižkovi.

Návrh usnesení č. 7/2/2022/23

Zastupitelstvo obce Chabeřice schvaluje řešení dopravní obslužnosti chat č. ev. 30 a 31 takto: Pan Žižka ustoupí s oplocením pozemku tak, že vznikne průjezd 2,8m. Toto nechá zapsat jako bezúplatné VB o výměře 15 m² ve prospěch obce. Vznik věcného břemene a zápis do katastru zajistí obec.

Dále obec prodá panu Žižkovi část pozemku č. 964/1 o výměře 1090 m² za cenu 100,- Kč /1 m². Náklady spojené s prodejem pozemku hradí kupující.

Výsledek hlasování: *pro* 7 *proti* 0 *zdržel se* 0

Usnesení č. 7/2/2022/23 bylo schváleno.

8) Pronájem nebytových prostor v budově č. 4 v Holšicích

Zastupitelstvo obce projednalo žádost pana ■■■■■ a ■■■■■ o pronájem nebytových prostor v budově č. p. 4 v Holšicích, za účelem vybudování soukromé posilovny.

Návrh usnesení č. 8/2/2022/24

Zastupitelstvo obce Chabeřice schvaluje pronájem nebytových prostor v budově č.p. 4 v Holšicích pánům ■■■■■ a ■■■■■ za účelem vybudování soukromé posilovny. Výši nájemného stanovilo na 500,- Kč/1 měsíc.

Výsledek hlasování: *pro 7 proti 0 zdržel se 0*

Usnesení č. 8/2/2022/24 bylo schváleno.

9) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo

Zastupitelstvo obce projednalo Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 21028/2021 ze dne 13.9.2021 týkající se opravy místních komunikací – Chabeřice – Čížov. Vlivem změny rozsahu díla došlo ke změně ceny díla, tj. k jejímu navýšení o 676.307,95 Kč včetně DPH (558.932,19 Kč + 117.375,76 Kč DPH).

Návrh usnesení č. 9/2/2022/25

Zastupitelstvo obce Chabeřice schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 21028/2021 ze dne 13.9.2021 týkající se opravy místních komunikací – Chabeřice – Čížov. Současně schvaluje změnu rozsahu díla a navýšení ceny o 676.307,95 Kč včetně DPH.

Výsledek hlasování: *pro 7 proti 0 zdržel se 0*

Usnesení č. 9/2/2022/25 bylo schváleno.

10) Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Zastupitelstvo obce projednalo Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro vodovodní přípojku RD ■■■■■ a ■■■■■ na pozemku č. parcelní 2384 v kat. území Chabeřice.

Návrh usnesení č. 10/2/2022/26

Zastupitelstvo obce Chabeřice schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě pro vodovodní přípojku RD ■■■■■ a ■■■■■ na pozemku č. parcelní 2384 v kat. území Chabeřice. Služebnost se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 5.710,- Kč.

Výsledek hlasování: *pro 7 proti 0 zdržel se 0*

Usnesení č. 10/2/2022/26 bylo schváleno.

11) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti

Zastupitelstvo obce projednalo smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-6018563/VB01 Chabeřice, Brandýs č. parc. 1401/1.

Návrh usnesení č. 11/2/2022/27

Zastupitelstvo obce Chabeřice schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-6018563/VB01 Chabeřice, Brandýs č. parc. 1401/1. Služebnost se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 5.000,- Kč.

Výsledek hlasování: *pro 7 proti 0 zdržel se 0*

Usnesení č. 11/2/2022/27 bylo schváleno.

12) Závěrečný účet – Mikroregion Posázavský kruh, Ekoso

Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se závěrečným účtem DSO Mikroregion Posázavský kruh a sdružení obcí Ekoso.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí závěrečný účet DSO Mikroregion Posázavský kruh a závěrečný účet sdružení obcí Ekoso.

13) Žádost o zápůjčku sportovního hřiště

Zastupitelstvo obce projednalo žádost o zápůjčku sportovního hřiště v Chabeřicích na pozemku č. parcelní 211/4.

Návrh usnesení č. 12/2/2022/28

Zastupitelstvo obce Chabeřice schvaluje smlouvu a zápůjčce sportovního hřiště v Chabeřicích na pozemku č. parcelní 211/4, za podmínky, že bude obci uhrazena spotřeba vody a elektřiny.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 12/2/2022/28 bylo schváleno.

14) Úprava rozpočtu

Zastupitelstvo obce Chabeřice projednalo Rozpočtové opatření č. 2/2022 dle návrhu.

Návrh usnesení č. 13/2/2022/29

Zastupitelstvo obce Chabeřice schvaluje Rozpočtové opatření č. 2/2022 dle návrhu

Příjmy: zvýšení 725.923,34,- Kč snížení 0,- Kč rozdíl 725.923,34,- Kč

Výdaje: zvýšení 5.011.111,75,- Kč snížení 88.258,00 Kč rozdíl 4.922.853,75 Kč

Financování: zvýšení 4.196.930,41 Kč

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 13/2/2022/29 bylo schváleno.

15) Výběrové řízení na výměnu oken v prodejně v Chabeřicích

Zastupitelstvo obce Chabeřice projednalo výsledek výběrového řízení na výměnu oken v prodejně v Chabeřicích.

Návrh usnesení č. 14/2/2022/30

Zastupitelstvo obce Chabeřice schvaluje výsledek výběrového řízení na výměnu oken v prodejně v Chabeřicích. Jako dodavatel byl vybrán Ladislav Berényi, Čejtice 5, 285 22 Horka II, s cenovou nabídkou ve výši 158.609,- Kč.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č 14/2/2022/30 bylo schváleno.

16) Rámcová kupní smlouva

Zastupitelstvo obce Chabeřice projednalo Rámcovou kupní smlouvu s firmou Variel, a.s. na koupi pohonných hmot za pomoci elektronického čipu.

Návrh usnesení č. 15/2/2022/31

Zastupitelstvo obce Chabeřice schvaluje uzavření Rámcové kupní smlouvy s firmou Variel, a.s. na koupi pohonných hmot za pomoci elektronického čipu. Platba proběhne na základě obdržení faktury s měsíčním vyúčtováním.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 15/2/2022/31 bylo schváleno.

17) Žádost o prodej pozemku

Zastupitelstvo obce Chabeřice projednalo žádost paní [REDACTED] [REDACTED] o prodej části pozemku č. 955/20 v lokalitě Čížov, katastrální území Chabeřice.

Návrh usnesení č. 16/2/2022/32

Zastupitelstvo obce Chabeřice neschválilo žádost o prodej části pozemku č. 955/20 v lokalitě Čížov, katastrální území Chabeřice, nebude vyvěšovat záměr k prodeji.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 16/2/2022/32 bylo schváleno.

18) Finanční příspěvek od svazku obcí Ekoso

Zastupitelstvo obce projednalo příjem neinvestičního příspěvku bez vypořádání od svazku obcí Ekoso, ve výši 5.500,- Kč.

Návrh usnesení č. 17/2/2022/33

Zastupitelstvo obce Chabeřice schvaluje příjem neinvestičního příspěvku bez vypořádání od svazku obcí Ekoso, ve výši 5.500,- Kč.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 16/2/2022/33 bylo schváleno.

19) Nákup kontejnerů

Zastupitelstvo obce projednalo nákup 2 ks velkoobjemových kontejnerů na odpad za cenu 29tis. Kč za kus, včetně DPH od firmy ZEMCAT, s.r.o.

Návrh usnesení č. 18/2/2022/34

Zastupitelstvo obce Chabeřice schvaluje nákup 2 ks velkoobjemových kontejnerů na odpad za cenu 29.000,- Kč za kus, včetně DPH od firmy ZEMCAT, s.r.o.. Současně schvaluje dopravu ve výši 5.000,- Kč, včetně DPH.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 18/2/2022/34 bylo schváleno.

Starosta obce: MVDr. Petr Záruba

Ověřovatelé: Václav Jasanský

Jiří Petrů

Zapsal: Hana Pergrová