



Obec Chabeřice, Chabeřice 9, 285 22 Zruč nad Sázavou

IČ: 00236101, tel.: 327 531 741, fax: 327 532 111, e-mail: obec@chaberice.cz, datová schránka 3bzbxtw

Zápis č. 4/2020
ze zasedání Zastupitelstva obce Chabeřice,
konaného dne 15. 7. 2020 v Holšicích

Zasedání obecního zastupitelstva obce Chabeřice bylo zahájeno v 17:00 hodin.

Přítomni: MVDr. Petr Záruba, Vladimíra Adamová, František Vilimovský, Jiří Petruš, František Burda, Václav Jasanský, Michal Bělík

Hosté: obyvatelé obce – ■■■■■, ■■■■■, ■■■■■, ■■■■■, ■■■■■, ■■■■■, ■■■■■

Starosta konstatoval, že je přítomno 7 členů zastupitelstva obce, takže je zastupitelstvo usnášení schopné.

1) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu pana Františka Vilimovského a pana Františka Burdu, zapisovatelem paní Hanu Pergrovou.

Návrh usnesení č. 1/4/2020

Zastupitelstvo obce Chabeřice určuje ověřovateli zápisu pana Františka Vilimovského a pana Františka Burdu, zapisovatelem paní Hanu Pergrovou.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 1/4/2020 bylo schváleno.

2) Program zasedání

Zastupitelstvo obce projednalo program zasedání dle návrhu.

Návrh usnesení č. 2/4/2020

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání dle návrhu.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 2/4/2020 bylo schváleno.

3) Závěrečný účet obce Chabeřice za rok 2019

Zastupitelstvo obce projednalo Závěrečný účet obce Chabeřice za rok 2019.

Návrh usnesení č. 3/4/2020

Zastupitelstvo obce schvaluje „Závěrečný účet obce Chabeřice za rok 2019“ a to s výhradou.

Současně schvaluje nápravné opatření č. 1.: Obec se nadále bude řídit zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů § 39 odst. 1.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 3/4/2020 bylo schváleno.

4) Záměr k prodeji pozemků č. 964/24 a 964/25

Zastupitelstvo obce projednalo záměr k prodeji pozemků č. 964/24 a 964/25 oddělených z pozemku č. parcelní 964/1, oba v katastrálním území Chabeřice, osada Čížov, oblast Mařana, Na skalce, na základě geometrického plánu 170-62/98.

Návrh usnesení č. 4/4/2020

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr k prodeji pozemků č. 964/24 a 964/25 oddělených z pozemku č. parcelní 964/1, oba v katastrálním území Chabeřice, osada Čížov, oblast Mařana, Na skalce, na základě geometrického plánu 170-62/98. Cena pozemku 160,- Kč/m².

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 4/4/2020 bylo schváleno.

5) Záměr k prodeji pozemků v lokalitě RD Žernovka

Zastupitelstvo obce projednalo záměr k prodeji pozemků č. 2594/3, 2594/5, 2594/7 a 2594/8 v Chabeřicích v lokalitě RD Žernovka, v katastrálním území Chabeřice. Současně projednalo podmínky prodeje.

Návrh usnesení č. 5/4/2020

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr k prodeji pozemků č. 2594/3, 2594/5, 2594/7 a 2594/8 v Chabeřicích v lokalitě RD Žernovka, v katastrálním území Chabeřice. Současně schvaluje podmínky prodeje.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 5/4/2020 bylo schváleno.

6) Prodej pozemku 964/38 a 922/32

Zastupitelstvo obce projednalo žádost paní ■■■■■ ■■■■■ o prodej pozemku č. 964/38 odděleného z pozemku č. 964/1 a prodej pozemku 922/32 odděleného z pozemku č. 922/31, oba v katastrálním území Chabeřice, lokalita Čížov, chatová oblast. Pozemky jsou připloceny k pozemku č. parc. 922/13.

Návrh usnesení č. 6/4/2020

Zastupitelstvo obce schvaluje žádost paní ■■■■■ ■■■■■ o prodej pozemku č. 964/38 odděleného z pozemku č. 964/1 a prodej pozemku 922/32 odděleného z pozemku č. 922/31, oba v katastrálním území Chabeřice, lokalita Čížov, chatová oblast, na základě geometrického plánu č. 500-64/2012. Cenu stanovuje na 60,- Kč /1 m². Veškeré náklady vyplývající z prodeje hradí kupující.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 6/4/2020 bylo schváleno.

7) Prodej části pozemku 964/1

Zastupitelstvo obce projednalo žádost ■■■■■ ■■■■■ o prodej části pozemku č. 964/1, v katastrálním území Chabeřice, osada Čížov, chatová oblast. Předmětná část se nachází v těsné blízkosti pozemku č. 922/14, směrem k řece. Rozloha 250 m².

Návrh usnesení č. 7/4/2020

Zastupitelstvo obce schvaluje žádost ■■■■■ ■■■■■ o prodej části pozemku č. 964/1, v katastrálním území Chabeřice, osada Čížov, chatová oblast. Předmětná část se nachází v těsné blízkosti pozemku č. 922/14, směrem k řece. Rozloha 250 m². Cenu stanovuje na 60,- Kč/1 m². Veškeré náklady vyplývající z prodeje hradí kupující.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 7/4/2020 bylo schváleno.

8) Rozpočtové opatření č. 4/2020

Zastupitelstvo obce projednalo rozpočtové opatření č. 4/2020 dle návrhu.

Návrh usnesení č. 8/1/2020

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2020 dle návrhu:

Navýšení příjmů 56.000,- Kč

Navýšení výdajů 81.000,- Kč

Snížení výdajů 25.000,- Kč

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 8/4/2020 bylo schváleno.

9) Záměr k prodloužení doby pronájmu nebytových prostor

Zastupitelstvo obce projednalo záměr k prodloužení doby pronájmu nebytových prostor ve skladovací hale v Chabeřicích, o výměře 50 m², stávajícímu nájemci firmě ProfiOdpady s.r.o..

Návrh usnesení č. 9/4/2020

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr k prodloužení doby pronájmu nebytových prostor ve skladovací hale v Chabeřicích, o výměře 50 m², stávajícímu nájemci firmě ProfiOdpady s.r.o..

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 9/4/2020 bylo schváleno.

10) Záměr ke změně výše nájmu nebytových prostor

Zastupitelstvo obce projednalo záměr k navýšení nájemného za pronajaté nebytové prostory ve skladovací hale v Chabeřicích, o celkové výměře 200 m², stávajícím nájemcům.

Návrh usnesení č. 10/4/2020

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr k navýšení nájemného za pronajaté nebytové prostory ve skladovací hale v Chabeřicích, o celkové výměře 200 m², stávajícím nájemcům. Cena nájemného byla stanovena na 20.000,- Kč za kalendářní rok.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 10/4/2020 bylo schváleno.

11) Žádost o povolení zřízení sjezdu

Zastupitelstvo obce projednalo žádost paní ██████████ týkající se zřízení sjezdu na pozemek č. parcelní 1087/12 z pozemku č. parcelní 1459/3, v katastrálním území Chabeřice, osada Holšice.

Návrh usnesení č. 11/4/2020

Zastupitelstvo obce schvaluje žádost paní ██████████ o zřízení sjezdu na pozemek č. parcelní 1087/12 z pozemku č. parcelní 1459/3 v katastrálním území Chabeřice, osada Holšice.

výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 11/4/2020 bylo schváleno.

12) Žádost o povolení zřízení sjezdu

Zastupitelstvo obce projednalo žádost pana ██████████ týkající se zřízení sjezdu na pozemek č. parcelní 3 z pozemku č. parcelní 2985 v katastrálním území Chabeřice, osada Chabeřice.

Návrh usnesení č. 12/4/2020

Zastupitelstvo obce schvaluje žádost pana ██████████ o zřízení sjezdu na pozemek č. parcelní 3 z pozemku č. parcelní 2985 v katastrálním území Chabeřice, osada Chabeřice.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 12/4/2020 bylo schváleno.

13) Nepeněžitý vklad do základního kapitálu VHS Vrchlice – Maleč.

Zastupitelstvo projednalo návrh na schválení nepeněžitého vkladu do základního kapitálu akciové společnosti Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., se sídlem Ku Ptáku 387, 28401 Kutná Hora, IČO: 463 56 967, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2377.

Zastupitelstvo obce Chabeřice projednalo předložené materiály, aktuální stanovky společnosti Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., znalecký posudek vypracovaný paní [REDACTED] [REDACTED] č. 3056/46/20 a Pravidla společnosti Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s. pro zvyšování základního kapitálu formou nepeněžitého vkladu.

Návrh usnesení č. 13/4/2020

Zastupitelstvo obce

I. s c h v a l u j e

nepeněžitý vklad obce Chabeřice, jehož předmětem je vodovod Chabeřice včetně příslušenství v katastrálním území Chabeřice. Dále se jedná o pozemek pč. 2944 v kú Chabeřice.

Vodovod tvoří stavební objekty :

SO 01 – vodojem 2 x 25 m³

SO 02 – vodní zdroj – vrtaná studna HV, hloubka 52,50 m, průměr 160 mm

SO 03 - vodovodní řady zásobní, výtlačné

SO 04 – silové a ovládací rozvody elektro

Vodovod je v dobrém stavu, který odpovídá době provozu a použitým materiálům.

a) Vodovod Chabeřice

Název	Materiál	Dimenze	Délka podle kolaudace (m)	Kolaudace (č.j.)	Datum zprovoznění
A	PVC	90	438	ŽP/372/168 5/2000/Ti	15.4.2000
B		110		15	
90			705		
B1		90		210	
B1	PE		63	220	
B2		63		90	
B2-1		50		43	
zás.řad	PVC	90	489	ŽP/486/283 1/02/Ti	28.6.2002
výtlačk studny S3	PE		50	478	
výtlačk vrt HV-1		32		329,5	
odpad z VDJ	PVC		200	51,5	
celkem			3069,00		
Příslušenství					
Vodojem		2 x 25 m ³		ŽP/486/2831/02/ Ti	28.6.2002
Přípojky elektro SO 04	CYKY 4x16 mm ²	543		Výst.2238- 545/2002/B1	19.8.2002
	CYKY 24x2,5 mm ²		338		
	CYKY 12x2,5 mm ²		205		

Pozemek pč. 2944 v kú Chabeřice parcelní číslo p.č. 2944	katastrální území Chabeřice (650528)	druh pozemku orná půda	výměra (m2) 448
---	---	----------------------------------	---------------------------

Pozemek 2944 v kú. Chabeřice, zapsaný na LV č. 10001 pro obec Chabeřice, vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj Katastrální pracoviště Kutná Hora tak, jak jsou uvedeny a popsány a oceněny ve znaleckém posudku, který vypracoval znalec [REDAKCE], znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Praze ze dne 7. 11. 2001 č. j. SPr. 4014/99 pro základní obor: ekonomika, odvětví: ceny a odhady nemovitostí, pořadové číslo znaleckého posudku ve znaleckém deníku 3056/46/20, to vše ve vlastnictví upisovatele, hodnota nepeněžitýho vkladu byla oceněna na částku 2.500.000 Kč (slovy: dva miliony pětset tisíc korun českých). a

b) jeho vložení do základního kapitálu společnosti Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., se sídlem Ku Ptáku 387, 28401 Kutná Hora, IČO: 463 56 967 s tím, že v souvislosti s tímto nepeněžitým vkladem bude upsáno 402 kusů kmenových akcií akciové společnosti Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, znějících na jméno, o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč, v listinné podobě, s omezenou převoditelností dle aktuálních stanov Vodohospodářské společnosti Vrchlice - Maleč a s emisním kursem 6 213 Kč a zároveň bude v souladu s § 249 zákona č. 90/2012 Sb. a Pravidly společnosti Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s. pro zvyšování základního kapitálu formou nepeněžitých vkladů částka ve výši 2374,- Kč vrácena upisovateli

II. p o v ě ř u j e

pana MVDr. Petra Zárubu, starostu obce Chabeřice, k veškerým právním jednáním a úkonům s tímto souvisejícím, zejména k uzavření smlouvy o upsání akcií, smlouvy o vkladu, k učinění prohlášení o vkladu, k podpisu protokolu o předání a převzetí nepeněžitýho vkladu, předání nepeněžitýho vkladu a dále k převzetí nově vydaných akcií společnosti Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s. znějících na jméno a podpisu příslušného předávacího protokolu ohledně těchto akcií.

Příloha:

1. Stanovy společnosti (https://vhskh.cz/wp-content/uploads/2015/07/Stanovy-27022017_návrh-pro-valnou-hromadu-formou-revize.pdf)
2. Pravidla pro navyšování základního jmění představenstvem (https://vhskh.cz/wp-content/uploads/2015/07/2017-02-12_Pravidla_pro_zvysovani_ZK_ve_VHS_KH_představenstvem-společnosti.pdf)
3. Znalecký posudek

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 12/1/2020 bylo schváleno.

14) Partnerství obce a oblastní organizace destinačního managementu

Zastupitelstvo obce projednalo žádost o partnerství Turistické oblasti Kutnohorsko a Kolínsko z.s.. Tato jako oblastní organizace destinačního managementu (dále jen „DMO“) se obrátila na obec s žádostí o partnerství. Chod a aktivity DMO jsou financovány z příspěvků členů a z dotačních prostředků. Nutnou podmínkou pro to, aby tyto DMO mohly žádat o prostředky z Národního programu podpory cestovního ruchu ČR, je získání certifikace agenturou

CzechTourism na základě kladného stanoviska krajské organizace destinačního managementu

(v tomto případě Středočeskou centrálou cestovního ruchu). Rada Středočeského kraje schválila usnesením č. 014-30/2019/RK ze dne 30. 09. 2019 Pravidla pro organizace destinačního managementu, kterými se stanovuje postup a náležitosti žádosti o udělení kladného Stanoviska Středočeského kraje k žádosti o certifikaci (dále též „Pravidla“).

Návrh usnesení č. 14/4/2020

Zastupitelstvo obce schvaluje:

- *Partnerství obce a oblastní organizace destinačního managementu s názvem Turistická oblast Kutnohorsko a Kolínsko z.s.,*
- *Uzavření partnerské smlouvy mezi obcí a oblastní organizací destinačního managementu Turistická oblast Kutnohorsko a Kolínsko z.s. dle přiloženého vzoru,*
- *Poskytnutí katastrálního území obce pro činnost organizace destinačního managementu Turistická oblast Kutnohorsko a Kolínsko z.s. v cestovním ruchu a zapojení do činnosti organizace destinačního managementu Turistická oblast Kutnohorsko a Kolínsko z.s.*

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 14/4/2020 bylo schváleno.

15) Program rozvoje obce Chabeřice

Zastupitelstvo obce projednalo Program rozvoje obce Chabeřice na období let 2020 – 2030.

Návrh usnesení č. 15/4/2020

Zastupitelstvo obce schvaluje Program rozvoje obce Chabeřice na období let 2020 – 2030.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 15/4/2020 bylo schváleno.

16) Diskuse

Paní Marie Barešová přednesla žádost o lepší přehlednost stránek obce, větší informovanost občanů a objasnila výši její odměny za výkon funkce starosty.

Konec zasedání: 18:00 hodin

Starosta obce: MVDr. Petr Záruba

Ověřovatelé: František Vilimovský

František Burda

Zapsal: Hana Pergrová