

Zápis č.2/2019
ze zasedání Zastupitelstva obce Chabeřice,
konaného dne 8. 4. 2019 v Chabeřicích

Zasedání obecního zastupitelstva obce Chabeřice bylo zahájeno v 18:00 hodin.
Přítomni: MVDr. Petr Záruba, František Vilimovský, Jiří Petruš, František Burda, Vladimíra Adamová,
Michal Bělík, Václav Jasanský

Hosté: Jaroslav Anděl, Marie Barešová, Martin Šafra
Starosta konstatoval, že je přítomno 7 členů zastupitelstva obce, takže je zastupitelstvo usnášení
schopné.

1) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu paní Vladimíru Adamovou a pana Václava Jasanského,
zapisovatelem paní Hana Pergrovou.

Návrh usnesení č. 1/2/2019

**Zastupitelstvo obce Chabeřice určuje ověřovateli zápisu paní Vladimíru Adamovou a pana Václava
Jasanského, zapisovatelem paní Hana Pergrovou.**

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 1/2/2019 bylo schváleno.

2) Program zasedání

Zastupitelstvo obce projednalo program zasedání dle návrhu.

Návrh usnesení č. 2/2/2019

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání dle návrhu.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 2/2/2019 bylo schváleno.

3) Nákup pozemku č. 2594/7

Zastupitelstvo obce projednalo nákup pozemku č. 2594/7 v katastrálním území Chabeřice, osada
Chabeřice. Pozemek koupili pan [REDACTED] a paní [REDACTED] od obce v roce 2018. Nyní
požádali obec o zpětnou koupi.

Návrh usnesení č. 3/2/2019

**Zastupitelstvo obce schvaluje zpětnou koupi pozemku č. 2594/7 ve vlastnictví pana [REDACTED] a
paní [REDACTED] za cenu [REDACTED],- Kč s tím, že veškeré náklady spojené s koupí
pozemku hradí prodávající.**

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 3/2/2019 bylo schváleno.

4) Úprava rozpočtu – rozpočtové opatření č. 2/2019

Zastupitelstvo obce projednalo rozpočtové opatření č. 2/2019 dle návrhu.

Strana č. 1 zápisu č. 2/2019

Návrh usnesení č. 4/2/2019

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2019 dle návrhu.

Výdaje: zvýšení 580.290,- Kč, snížení 3.900,- Kč

Příjmy: zvýšení 576.390,- Kč

5) Dodatek ke smlouvě na pronájem haly

Zastupitelstvo obce projednalo prodloužení smlouvy na pronájem haly s firmou ProfiOdpady
formou dodatku.

Návrh usnesení č. 5/2/2019

Zastupitelstvo obce schvaluje prodloužení smlouvy na pronájem haly s firmou ProfiOdpady a

to formou dodatku na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 5/2/2019 bylo schváleno.

6) Záměr k prodeji části pozemku č. 1130

Zastupitelstvo obce projednalo Záměr k prodeji pozemku č. 1130, o celkové výměře 197 m², dle Geometrického plánu č. 639-69/2018. Pozemek se nachází v katastrálním území Chabeřice, osada Holšice. Je částečně připlocen k pozemku parc. číslo 100/2.

Návrh usnesení č. 6/2/2019

Zastupitelstvo obce schvaluje Záměr k prodeji pozemku č. 1130 o výměře 197 m², dle geometrického plánu č. 639-69/2018 . Pozemek se nachází v katastrálním území Chabeřice, osada Holšice a částečně připlocen k pozemku č. parc. 100/2. Cenu stanovilo na 60,- Kč /1 m², veškeré náklady spojené s prodejem pozemku uhradí kupující.

Výsledek hlasování: Prodej	pro 6	proti 1	zdržel se 0
Cena 60,- Kč/m ² pro 6			

Pan František Vilimovský nesouhlasí s cenou 60,- Kč/m²

Usnesení č. 6/2/2019 bylo schváleno.

7) Vypsání výběrového řízení na zhotovitele

Zastupitelstvo obce Chabeřice projednalo vypsání výběrového řízení na zhotovitele místní komunikace k obsluze RD v lokalitě Žernovka.

Návrh usnesení č. 7/2/2019

Zastupitelstvo obce schvaluje vypsání výběrového řízení na zhotovitele místní komunikace k obsluze RD v lokalitě Žernovka. Vypsáním výběrového řízení pověřilo pana Michala Bělíka.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 7/2/2019 bylo schváleno.

8) Prodej pozemků na stavbu RD v lokalitě Žernovka

Zastupitelstvo obce Chabeřice uskutečnilo otevírání obálek s nabídkami cen na odkup pozemků č.2594/11, 2594/3 a 2594/10 na výstavbu rodinných domů v lokalitě Žernovka.

Zájemci o prodej pozemků: ██████████ – dvě žádosti,

██████████ – jedna žádost

██████████ – jedna žádost

Pozemek parcelní číslo 2594/3 – ██████████ – cenová nabídka ve výši ██████████,- Kč/m²

Pozemek parcelní číslo 2594/10 – ██████████ – cenová nabídka ve výši ██████████,- Kč/m²

Pozemek parcelní číslo 2594/11 – ██████████ – cenová nabídka ve výši ██████████,- Kč/m²

Pozemek parcelní číslo 2594/11 – ██████████ cenová nabídka ve výši ██████████,-

Kč/m²

Návrh usnesení č. 8/2/2019

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemků takto:

Pozemek parcelní číslo 2594/3 bude prodán ██████████ - cenová nabídka ve výši ██████████,- Kč/m².

██████████ bude prodána pouze jedna parcela dle jeho volby a to: Pozemek parcelní číslo 2594/10 – cenová nabídka ve výši ██████████,- Kč/m², nebo pozemek parcelní číslo 2594/11 – cenová nabídka ve výši ██████████,- Kč/m². V případě, že se rozhodne koupit pozemek č. 2594/10, bude pozemek č. 2594/11 prodán ██████████ – cenová nabídka ve výši ██████████,- Kč/m².

Veškeré náklady spojené s prodejem uhradí kupující.

9) Diskuse

p. [REDACTED]: 1) špatně označené opravy přejezdů, chybí datum a kdo vydal
MVDr. Záruba – přejezdy budou zavřeny postupně, dokumentace je vyvěšena na stránkách obce

p. [REDACTED]: 1) proč jsou začerněné údaje na vyvěšeném zápisu ze zasedání OZ
odpověděl pan Michal Bělík – vysvětlil GDPR

2) z jakého důvodu jsou výdaje na provozování prodejny dvojnásobné oprati příjmům

p. Pergrová – v rozpočtu bylo počítáno s opravou omítky na prodejně

3) z jakého důvodu zhasínají světla v každé osadě v jiný čas

P. Burda – čidlo v Chabeřicích nefunguje, je špatně umístěná fotobuňka

4) stále jsou plné kontejnery na plasty, sklo a bioodpad

p. Burda – u bioodpadu počítáme se sběrem větví ke štěpkování, do kontejneru pouze tráva

5) nutné posunout lávky u kontejneru na odpad u křížku

MVDr. Záruba – zaúkolujeme svozovou firmu

Konec zasedání v 18:45 hodin

Starosta obce: MVDr. Petr Záruba

Ověřovatelé: Vladimíra Adamová

Václav Jasanský

Zapsala: Hana Pergrová