Obec Chabeřice, Chabeřice 9, 285 22 Zruč nad Sázavou

IČ: 00236101, tel.: 327 531 741, fax: 327 532 111, e-mail: obec@chaberice.cz , datová schránka 3bzbxtw

Zápis č.6/2019
ze zasedání Zastupitelstva obce Chabeřice,
konaného dne 9. 12. 2019 v Holšicích

Zasedání obecního zastupitelstva obce Chabeřice bylo zahájeno v 18:00 hodin.
Přítomni: MVDr. Petr Záruba, František Vilimovský, Jiří Petrů, František Burda, Michal Bělík, Václav Jasanský
Hosté: obyvatelé obce
Starosta konstatoval, že je přítomno 6 členů zastupitelstva obce, takže je zastupitelstvo usnášení schopné.

1) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Starosta navrhl určit ověřovateli zápisu pány Františka Burdu a Michala Bělíka zapisovatelem pana Václava Jasanského.

Návrh usnesení č. 1/6/2019

Zastupitelstvo obce Chabeřice určuje ověřovateli zápisu pány Františka Burdu a Michala Bělíka, zapisovatelem pana Václava Jasanského.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 1/6/2019 bylo schváleno.

2) Program zasedání

Zastupitelstvo obce projednalo program zasedání dle návrhu. Starosta navrhl rozšířit program o bod týkající se schválení územní působnosti MAS Lípa pro venkov, bod týkající se smlouvy o smlouvě budoucí na VB, bod týkající se povolení vjezdu na pozemek č. 2594/4 a zrušení bodu týkajícího se úpravy rozpočtu a záměru prodeje části pozemku č. 922/31.

Návrh usnesení č. 2/6/2019

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání dle návrhu, rozšířený o bod týkající se schválení územní působnosti MAS Lípa pro venkov, bod týkající se smlouvy o smlouvě budoucí na VB, bod týkající se povolení vjezdu na pozemek č. 2594/4 a zrušení bodu týkajícího se úpravy rozpočtu a záměru prodeje části pozemku č. 922/31.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 2/6/2019 bylo schváleno.

3) Územní působnost MAS Lípa pro venkov z.s.

Zastupitelstvo obce projednalo zařazení správního území obce Chabeřice do území působnosti MAS Lípa pro venkov z.s. na období 2021 – 2027.

Návrh usnesení č. 3/6/2019

Zastupitelstvo obce Chabeřice schvaluje zařazení správního území obce Chabeřice do území

Působnosti MAS Lípa pro venkov z.s. na období 2021 – 2027. Schválením zařazení do území působnosti MAS Lípa pro venkov z.s. nevznikají obci žádné závazky vůči MAS.
Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se
Usnesení č. 3/6/2019 bylo schváleno.

4) Prodej pozemku č. 284/4

Zastupitelstvo obce projednalo prodej pozemku č. 284/4 v osadě Chabeřice, odděleného z pozemku 284/2.

Návrh usnesení č. 4/6/2019

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku č 284/4 o výměře 55 m2, odděleného z pozemku č. 284/2 dle geometrického plánu č. 638-62/2018. Kupující je pan [redacted]. Cenu stanovilo na 60,- Kč/1m2. Veškeré náklady s prodejem související zaplatí kupující. Záměr k prodeji pozemku byl schválen 7. 10. 2019 usnesením 5/5/2019, vyvěšen 22.10.2019 a sejmut 7.11.2019.
Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se
Usnesení č. 4/6/2019 bylo schváleno.

5) Prodej pozemku č. 284/3

Zastupitelstvo obce projednalo prodej pozemku č. 284/3 v osadě Chabeřice, odděleného z pozemku 284/2.

Návrh usnesení č. 5/6/2019

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku č 284/3 o výměře 280 m2, odděleného z pozemku č. 284/2 dle geometrického plánu č. 638-62/2018. Kupující je paní [redacted]. Cenu stanovilo na 60,- Kč/1m2. Veškeré náklady s prodejem související zaplatí kupující. Záměr k prodeji pozemku byl schválen 7. 10. 2019 usnesením 5/5/2019, vyvěšen 22.10.2019 a sejmut 7.11.2019.
Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se
Usnesení č. 5/6/2019 bylo schváleno.

6) Prodej pozemku č. 211/5

Zastupitelstvo obce projednalo prodej pozemku č. 211/5 v osadě Chabeřice. Pozemek je připlocen k pozemku č. 134.

Návrh usnesení č. 6/6/2019

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku č 211/5 o výměře 99 m2 v osadě Chabeřice. Pozemek je připlocen k pozemku č. 134. Kupující je [redacted]. Cenu stanovilo na 60,- Kč/1m2. Veškeré náklady s prodejem související zaplatí kupující.
Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se
Usnesení č. 6/6/2019 bylo schváleno.

7) Vyhlášky obce Chabeřice

Zastupitelstvo obce projednalo Obecně závaznou vyhlášku Obce Chabeřice č. 1/2019 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území Obce Chabeřice, Obecně závaznou vyhlášku obce Chabeřice č. 2/2019 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2019 o místním poplatku ze psů.

Návrh usnesení č. 7/6/2019

Zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku Obce Chabeřice č. 1/2019 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území Obce Chabeřice.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se

Usnesení č. 7/6/2019 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 8/6/2019

Zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku Obce Chabeřice č. 2/2019 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 8/6/2019 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 9/6/2019

Zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku Obce Chabeřice č. 3/2019 o místním poplatku ze psů.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 9/6/2019 bylo schváleno.

8) Záměr k prodeji části pozemku č. 2015

Zastupitelstvo obce projednalo záměr k prodeji části pozemku č. 2015 v osadě Chabeřice. Předmětná část je připlocena k pozemku č. 3040.

Návrh usnesení č. 10/6/2019

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr k prodeji části pozemku č. 2015 o výměře 32 m2, dle Geometrického plánu č. 659-82/2019 (díly a, d). Pozemek se nachází v osadě Chabeřice. Předmětná část je připlocena k pozemku č. 3040. Kupující je [redacted]. Cenu stanovilo na 60,- Kč/1m2. Veškeré náklady s prodejem související zaplatí kupující.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 10/6/2019 bylo schváleno.

9) Záměr k prodeji části pozemku č. 41/6 a pozemku č. 3216

Zastupitelstvo obce projednalo záměr k prodeji části pozemku č. 41/6 a pozemku č. 3216 o výměře 23 m2 v osadě Chabeřice. Obě části jsou připloceny k pozemku č. 24/1.

Návrh usnesení č. 11/6/2019

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr k prodeji pozemku č. 3216 o výměře 23 m2 a části pozemku č. 41/6 která je připlocena k pozemku č. 3216. Předmětná část pozemku č. 41/6 bude upřesněna geometrickým plánem.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 11/6/2019 bylo schváleno.

10) Smlouva o smlouvě budou o zřízení věcného břemene

Zastupitelstvo obce projednalo Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě na pozemku 2001/1.

Návrh usnesení č. 12/6/2019

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě na pozemku 2001/1, současně pověřuje starostu jejím podpisem.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 12/6/2019 bylo schváleno.

11) Žádost o vybudování vjezdu na pozemek č. parcelní 2594/4

Zastupitelstvo obce projednalo žádost o vybudování vjezdu z pozemku č. parcelní 2015 na pozemek č. 2594/4.

Návrh usnesení č. 13/6/2019

Zastupitelstvo obce schvaluje žádost o vybudování vjezdu z pozemku č. parcelní 2015 na pozemek č. 2594/4.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 13/6/2019 bylo schváleno.

12) Diskuse

[redacted], [redacted] – vznesl požadavek zanést do zápisu výsledek jednání z pracovní schůzky ZO 18. 11. 2019 ohledně příslibu zainvestování budování vodovodního přivaděče z křižovatky u rybníka v Holšicích na Brandýs (cca 750 m) v ceně cca 400 000,- Kč (výkop a pokládka 300 tisíc, projekt. práce + dokončovací práce 100 tisíc). V ceně bude zahrnuta spoluúčast dotčených obyvatel Brandýsa.

[redacted], [redacted] - vznesl dotaz, kdo zajistí stavební povolení stavby přivaděče
Místostarosta odpověděl že firma VHS Vrchlice Maleč. Doba vypracování projektu bude cca 8 měsíců.

[redacted], [redacted] - zda je počítáno s financováním akce v roce 2020 a zda je toto zahrnuto do rozpočtu
Starosta odpověděl že prozatím ne. S ohledem na dobu vypracování projektu a vyřízením společného územního rozhodnutí a stavebního povolení a protože obec má v rozpočtu zahrnuté akce, které se začaly dříve a je nutné je dokončit, se předpokládá, že se se stavbou začne nejdříve koncem roku 2020.

[redacted] – vznesl dotaz na rozhlas, možnost větší informovanosti občanů o záměrech zastupitelstva (k programu zasedání v případě projednávání záměru k prodeji pozemku vyvěsit kromě čísla pozemku i geometrickou mapu).
Starosta – geometrickou mapu obec vyvěsí v případě záměru společně se záměrem k prodeji.

[redacted] – vznesl požadavek na informaci o zápisech ze zasedání zastupitelstva na stránkách obce. M.Bělík – v současné době nejsou zápisy zveřejňovány z časových důvodů, navíc není povinností obce zápisy na vebové stránky vkládat.

[redacted] - kdo rozhodnul o umístění dopravních značek v obci.
Starosta – instalace dopravních značek byla provedena na základě doporučení a projektu dopravní firmy z Benešova.

[redacted] – vznesl dotaz týkající se odvozu fekálií a proč někdy fekálie bere čistička ve Zruči a někdy ne.
Místostarosta – odpověděl, že podle jeho zkušeností čistička ve Zruči bere fekálie stále.

[redacted] – upozornil, že je poničená hlavní silnice v obci a zda obec nemůže zaintervenovat opravu.
Starosta odpověděl, že silnice je státní, obec opravu neovlivní, ale požadavek předá SÚS.

Konec zasedání: 19:15 hodin

Starosta obce: MVDr. Petr Záruba …. …….

Ověřovatelé: František Burda …….

Michal Bělík ……..

Zapsal: Václav Jasanský …….