# Záměr na prodej pozemků

Obec Chabeřice zveřejňuje podle § 39, odst. 1, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, záměr prodat níže uvedené pozemky. Jedná se o pozemky v katastrálním území Chabeřice, v lokalitě Žernovka, určené na výstavbu rodinných domků.

Pozemek č.:

 2594/3 o výměře 1164 m2

 2594/7 o výměře 1334 m2

Závazné nabídky musí být učiněny písemnou formou a doručeny na Obecní úřad v Chabeřicích do 2. prosince 2019 16:00, a to buď doporučeně poštou, nebo osobně.

Nabídku může podat fyzická osoba, případně manželé (dále jen *zájemce*).

Nabídka musí být v uzavřené obálce nadepsané „*Prodej pozemků Chabeřice - neotvírat*“. Otevírání obálek a vyhlášení vítězných nabídek proběhne na veřejném zasedání zastupitelstva obce.

Podmínky prodeje:

1. Pozemky budou prodány obálkovou metodou, tedy nejvyšší nabídce. Minimální požadovaná prodejní cena je 265,- Kč za m2. Cena, kterou nabídne vítězný zájemce, je cenou smluvní.
2. V případě shodné ceny budou zájemci, kteří podali nejvyšší nabídky vyzváni k podání nových nabídek. Doba pro podání nové nabídky je sedm kalendářních dnů.
3. Zájemce při podání žádosti složí na účet obce Chabeřice vratnou kauci 10 000,- Kč. Do zprávy pro příjemce uvede svoje jméno a adresu. Vítěznému zájemci bude kauce odečtena z ceny pozemku, ostatním bude vrácena do sedmi kalendářních dnů od vyhlášení vítěze.
4. Obec si vyhrazuje právo neprodat kterýkoliv z nabízených pozemků žádnému ze zájemců.
5. Vítězný zájemce je povinen uzavřít kupní smlouvu za nabídnutou částku do třiceti dnů od vyhlášení vítěze. Neučiní-li tak, kauce propadne ve prospěch obce Chabeřice a pozemek bude nabídnut zájemci, který nabídl druhou nejvyšší částku.
6. Závazný návrh kupní smlouvy bude vítěznému zájemci poslán do patnácti dnů od vyhlášení vítěze. Vzor kupní smlouvy je k nahlédnutí na Obecním úřadě v Chabeřicích.
7. Kupující musí zahájit stavbu do dvou let od podepsání kupní smlouvy.
8. Kupující musí stavbu zkolaudovat do šesti let od zahájení stavby.
9. Po kolaudaci musí být kupující přihlášen v místě stavby alespoň deset let k trvalému pobytu.
10. Pokud kupující nezahájí stavbu do dvou let (podmínka g)), je povinen prodat pozemek zpět obci za stejnou cenu, za kterou jej zakoupil, sníženou o částku kauce, tedy o 10 000,- Kč.
11. Pokud kupující nesplní podmínky h) nebo i), zaplatí smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za m2.
12. Vedle ceny pozemku se kupující zavazuje uhradit paušální částku 20 000,- Kč za vodovodní přípojku.

Podrobnější informace je možné získat na Obecním úřadě v Chabeřicích, každé pondělí od 16:00 do 19:00, nebo telefonicky u starosty obce MVDr. Petra Záruby na čísle 736 541 077.